



**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Dyrektora MOPS
w Sopocie Nr 22 /2011 z dnia
29 czerwca 2011r.**

REGULAMIN

Mieszkania chronionego przy ul. 3 Maja 36/25 w Sopocie współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego dla wychowanków opuszczających rodziny zastępcze i placówki opiekuńczo wychowawcze.

Organizowanie pomocy w formie schronienia należy do zadań własnych z zakresu pomocy społecznej o charakterze obowiązkowym, realizowanym przez gminy w myśl art. 19 pkt 11, art. 53, art. 88 ust. 1 pkt 3, ust. 2-6, art. 97 ust 1 i 5 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 175 poz. 1362 z 2009 r. z późn. zm.). Mieszkanie chronione jest formą wsparcia dla usamodzielniających się wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo wychowawcze. Specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, schroniska dla nieletnich, młodzieżowe ośrodki wychowawcze, zakłady poprawcze.

I. 1. Uprawnione do pobytu w mieszkaniu chronionym są osoby:

- których dochód uniemożliwia wynajęcie własnego mieszkania,
- oczekujące na przydział docelowego własnego lokalu mieszkalnego,
- nie posiadające możliwości powrotu do miejsca stałego zameldowania z uwagi na jego brak, dysfunkcje rodziny, przemoc itp.,

II. Realizacja pomocy:

1. Przyznanie pomocy w formie schronienia w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej dyrektora MOPS lub osoby upoważnionej na wniosek osoby zainteresowanej.
2. Warunkiem przyznania mieszkania jest zawarcie kontraktu.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje okres nie dłuższy niż 2 lata.
4. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach czas pobytu w mieszkaniu może zostać przedłużony.
5. Decyzja, o której mowa w pkt 1 stanowi podstawę do zameldowania osoby na czas określony.



6. Brak aktywności w rozwiązywaniu swoich problemów lub niespełnienie warunków kontraktu w czasie pobytu może spowodować uchylenie decyzji przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym.
7. Bezpośredni nadzór merytoryczny nad funkcjonowaniem mieszkania chronionego sprawuje Dział Pomocy Rodzinie MOPS w Sopocie z wyłączeniem okresu czerwiec- grudzień 2011 r. kiedy to nadzór merytoryczny nad funkcjonowaniem mieszkania sprawuje zespół projektu systemowego.

III. Ogólne warunki dotyczące pobytu i opłat za użytkowanie w mieszkaniu chronionym:

1. Mieszkaniec zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją lokalu, zgodnie z postanowieniem wyrażonym w decyzji dyrektora MOPS w Sopocie.
2. Miesięczny koszt pobytu ustalony jest w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione na utrzymanie mieszkania określone w zarządzeniu dyrektora MOPS w Sopocie.
3. W przypadku trudnej sytuacji, gdy wychowanek nie jest w stanie ponieść kosztów za mieszkanie chronione dyrektor lub osoba upoważniona może go okresowo częściowo lub całkowicie zwolnić z odpłatności.
4. Prawo pobytu w lokalu mieszkalnym mają wyłącznie osoby uprawnione.
5. Użytkownik jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z mediów, do utrzymania porządku i czystości oraz przestrzegania norm i zasad współżycia społecznego.
6. Mieszkaniec zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż.
7. O jakichkolwiek zagrożeniach mieszkaniec zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić DPR, w okresie czerwiec-grudzień 2011 zespół projektu systemowego lub służby ratownicze.
8. Zabrania się dokonywania przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu.
9. Uprawniony pracownik DPR a w okresie czerwiec-grudzień 2011 pracownik ZPS MOPS Sopot ma prawo do dokonywania kontroli przestrzegania zasad regulaminu.
10. Przy opuszczaniu mieszkania chronionego mieszkaniec zobowiązany jest do pozostawienia majątku zgodnie z jego stanem w dniu przyjęcia.

D Y R E K T O R
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
/ - / mgr Anna Jarosz