

ZAPYTANIE OFERTOWE

DAT.271.1.10.2023

zaprasza do składania ofert na usługę p.n.:

"Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego"

dla robót budowlanych w ramach zadania p.n.

„Dostawa i montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami
w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14”

I. Zamawiający

Gmina Miasta Sopotu,
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
NIP 585-14-11-941; REGON: 191675563;
w imieniu której działa

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej; 81 – 835 Sopot ul. Kolejowa 14,
adres poczty elektronicznej: mops@mopssopot.pl
strona internetowa bip.mopssopot.pl;
nr telefonu 58 551 44 19, nr faksu 58 555 04 07 .,

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.) i wewnętrznym regulaminie MOPS dotyczącym zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000,00 zł. netto.
2. Celem postępowania jest rozeznanie cen rynkowych usług określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dokonanie wyboru ich wykonawcy.
3. Wykonawcy zobowiązani są we wszelkich kontaktach z Zamawiającym do powoływania się na numer sprawy: DAT.271.1.10.2023

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót budowlanych polegających na **dostawie i montażu windy dla osób z niepełnosprawnościami wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14, na podstawie projektu architektoniczno budowlanego** na działce według ewidencji gruntów nr 82/5 arkusz mapy 26 , w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Grzegorza Kartanowicza i prawomocną decyzję nr UA.6740.35.2022 DZ z dnia 04.04.2022. roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie:

Podziemie:

- wykonanie filara 24 x 38 cm z bloczków betonowych kl 15 wspierającego żebro stropu nad podziemiem

Parter:

- obniżenia istniejącej posadzki o 5 cm

- wykonane bruzdy w posadzce dla zasilania dźwigu

Pietro:

- wycięcie balustrady betonowej o szerokości dźwigu

- wykonanie pochwytu stalowego na wysokości 1,10m na słupkach stalowych co ok. 1,0m

1) Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć będzie:

a) zapewnienie odpowiedniego kierownictwa sprawującego nadzór nad realizowanymi pracami,

b) inne obowiązki szczegółowo określone w załączniku nr 1 - Istotne postanowienia umowy.

2) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.

4. Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 3) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
- 4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
- 6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
- 8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 10) Kontrola ilości;
- 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
- 12) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
- 13) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
- 14) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
- 15) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
- 16) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;

- 17) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z realizacji inwestycji zawierającego w szczególności:
 - a. Terminy pobytu na budowie
 - b. Zdjęcia z postępu prac
 - c. Oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem
 - 18) Uczestnictwo w 3 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
 - 19) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
 - 20) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadomianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
 - 21) Zawiadomianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Okres realizacji zamówienia trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych określonych w pkt. III.

V. Kryteria wyboru Wykonawcy

1. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:
2. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami, których znaczenia (wagę) określa procent. Są to:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) Kryterium 1: Cena | 60 % |
| 2) Kryterium 2: Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego | 40 %. |

3. Ofertą wygrywającą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów łącznie w dwóch ww. kryteriach oceny ofert.
4. Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

1) Kryterium 1: Cena:

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60 = \dots \text{ punktów}$$

2) Kryterium 2: Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest obecność na placu budowy przynajmniej 2 razy w tygodniu. W razie wystąpienia konieczności, inspektor nadzoru, stawia się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia), również w sytuacji, gdy wezwanie do obejmowało będzie czas ponad zaoferowane, obowiązkowe obecności. Inspektor nadzoru musi być obecny na placu budowy i przebywać na nim w sposób zapewniający prawidłowe i rzetelne wykonywanie obowiązków umownych. W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową ilość dni pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy. Za każdy dodatkowy obowiązkowy dzień, Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym podziałem:

- za co najmniej 2 i więcej dodatkowe obowiązkowe dni pobytu na placu budowy w tygodniu – 40 pkt

- za 1 dodatkowy obowiązkowy dzień pobytu na placu budowy – 20 pkt

- za brak dodatkowych dni pobytu na placu budowy – 0 pkt

5. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, okresie gwarancji Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców dotyczących wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w szczególności z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w przypadku, gdy cena oferowana brutto przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1) Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami:

 - a) co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nadzorującą roboty budowlane w branży: ogólnobudowlanej –

posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie tj.: **co najmniej 36 miesięcy doświadczenia zawodowego** i udział w realizacji co najmniej 1-go obiektu kubaturowego - budowa, przebudowa lub modernizacja w branży: ogólnobudowlanej o wartości robót minimum 200 000,00 zł (brutto);

- Dopuszcza się łączenie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

- Inspektor nadzoru zobowiązany jest do załączenia do niniejszej oferty referencji potwierdzających wykonywanie prac związanych z nadzorowaniem robót wskazanych powyżej.

- Zamawiający wymaga, aby do oferty załączono dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

2. Wykonawca winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- 2) zaparafowaną klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień o których mowa w ust. VI pkt. 1 ppkt. 1 lit. a) tiret 3.

3. Złożone dokumenty mogą być przedstawione w postaci skanu.

4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie podpisanej „Pełnienie funkcji Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego” dla robót budowlanych w ramach zadania p.n.

„Dostawa i montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14”

osobiście, pocztą albo kurierem w sekretariacie MOPS w Sopocie ul. Kolejowa 14 lub poprzez email pod adresem mops@mopssopot.pl.

2. Do oferty należy dołączyć: dokumenty wymienione w ust. VI.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w sposób opisany w ust. VIII.

VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia 17.03.2023 r., do godz. 10:00

poprzez wypełnienie formularza ofertowego i przesłania go zgodnie z opisem o którym mowa jest w ust. VI pkt. 1.

IX. Opis sposobu porozumienia się z Wykonawcami.

1. W przypadku pytań:
 - 1) merytorycznych, proszę o kontakt telefoniczny pod numer 724666 009 lub mailowo na adres mops@mopssopot.pl

Do kontaktów z Wykonawcami upoważniony jest Pan Stanisław Drażkiewicz

X. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Informacja o wyniku.

Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku zapytania poprzez wiadomość publiczną opublikowaną na bip.mopssopot.pl na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określi cenę za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty opłaty i podatki niezbędne do wykonania zamówienia. Tak określona cena stanowić będzie podstawę do dokonania oceny oferty oraz stanowić będzie podstawę określenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Powyższa cena będzie ceną brutto w złotych polskich.

XIII. Prawo do unieważnienia postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podawania przyczyn.

Załączniki:

1. istotne dla stron postanowienia umowy
2. wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. klauzula informacyjna RODO

Z-ca DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w ŁOPOCIE

Marlena Jasnoch

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

6.03.23

data

RADCA PRAWNY

Anna Kłosowska

Istotne dla stron postanowienia umowy

U M O W A DAT.271.1.10. 2023

zawarta w dniu r. w Sopocie, pomiędzy:

Gminą Miasta Sopotu,
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
NIP 585-14-11-941; REGON: 191675563;
w imieniu której działa

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej; 81 – 835 Sopot ul. Kolejowa 14,
adres poczty elektronicznej: mops@mopssopot.pl
strona internetowa: <https://bip.mopssopot.pl>;
nr telefonu 58 551 44 19, nr faksu 58 555 04 07 .,

reprezentowaną przez:

Dyrektora MOPS Andrzeja Czekaja ,
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

1. W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.) i wewnętrznym regulaminie MOPS dotyczącym zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000,00 zł. netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót budowlanych polegających na **dostawie i montażu windy dla osób z niepełnosprawnościami wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14, na podstawie projektu architektoniczno budowlanego na działce według ewidencji gruntów nr 82/5 arkusz mapy 26 , w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Grzegorza Kartanowicza i prawomocną decyzję nr UA.6740.35.2022 DZ z dnia 04.04.2022. roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na**

budowę.

1) W ramach robót budowlanych Zamawiający przewiduje wykonanie:

- Podziemie:

- wykonanie filara 24 x 38 cm z bloczków betonowych kl 15 wspierającego żebro stropu nad podziemiem

Parter:

- obniżenia istniejącej posadzki o 5 cm

- wykonane bruzdy w posadzce dla zasilania dźwigu

Pietro:

- wycięcie balustrady betonowej o szerokości dźwigu

- wykonanie pochwytu stalowego na wysokości 1,10m na słupkach stalowych co ok. 1,0m

- Roboty przygotowawcze i porządkowe.

2. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1) dokumentacja projektowa,

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

3) przedmiar robót

3. Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;

2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;

3) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;

4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;

5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;

6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;

8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;

9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;

10) Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;

11) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;

12) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;

13) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;

14) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;

15) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;

16) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez

- nadzór inwestorski. Obecność Wykonawcy dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu z realizacji inwestycji zawierającego w szczególności:
 - a) Terminy pobytu na budowie
 - b) Zdjęcia z postępu prac
 - c) Oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem
 - 18) Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
 - 19) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
 - 20) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadomianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
 - 21) Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

§ 2

Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Zamówienie realizowane będzie do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych opisanych w § 1.

§ 3

Warunki płatności

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 10 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać – **Gminę Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, NIP 585-14-11-941, która winna być dostarczona na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej; ul. Kolejowa 14, 81 -835 Sopot, pod rygorem uznania faktury VAT za niedostarczoną i brakiem wymagalności należności nią objętych. Płatności za prawidłowo wystawioną fakturę VAT dokonywać będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie.**

3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek podany na fakturze,
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

§ 4

Zmiana danych Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności, informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja i płatności dokonane przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznane będą za dokonane skutecznie.

§ 5

Pełnomocnictwo

Niniejsza umowa stanowi pełnomocnictwo dla Wykonawcy w zakresie świadczonej usługi.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy ponad termin 1 dnia od daty podpisania umowy pod warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, których nadzorowania się podjął na podstawie niniejszej umowy, przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni lub łącznie 10 dni (suma wszystkich przerw),
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, w szczególności nie będzie wizytował budowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w trybie przewidzianym w ust. 1 może zostać złożone Wykonawcy w każdy sposób, w który niewątpliwie dotrze do jego wiadomości, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oświadczenie to powinno zostać złożone w terminie do 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w sytuacjach określonych w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1.
2. W przypadku nieobecności Wykonawcy w zadeklarowanej w ofercie ilości pobytów na budowie w tygodniu, Zamawiający obniży przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę 30 zł za każdą nieobecność.

3. Zamawiający może dokonywać kompensaty należności z tytułu kar z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad ustaloną wysokość kar umownych, na ogólnych zasadach prawa cywilnego.

§ 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień zapytania ofertowego oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu o które Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Dane osobowe Wykonawcy są objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca niniejszym kwituje odbiór klauzuli informacyjnej w tym zakresie.
4. Wszelkie oświadczenia kierowane będą na adresy wskazane na wstępie umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem doręczenia przesyłki (wiadomości e-mail) na adres wskazany na wstępie umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych właściwych przepisów.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ja niżej podpisany
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n:

"Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego"
dla robót budowlanych w ramach zadania p.n.
„Dostawa i montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami
w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14”

oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. VI zapytania ofertowego (Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie)

....., dniar.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Klauzula obowiązują od dnia 1 stycznia 2021 r. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710 z późn. zm.)

(Zamówienia publiczne)

1. Zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej **RODO**), uprzejmie informujemy że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14, kod pocztowy 81-835, adres e - mailowy mops@mopssopot.pl, tel 58 5511710
3. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Sopocie ul. Kolejowa 14, kod pocztowy 81-835, adres e - mailowy iod@mopssopot.pl, tel. 58 5511710
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy DAT.271.1.10.2023 prowadzonym w trybie zamówienia art. 2 ust 1 pkt.1 Pzp, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
9. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia

nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- c. na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d. prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;
11. Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
(podpis składającego oświadczenie)